



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr.01-2D 4/14

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la încetarea comodatului

Data constituirii _____ 2026

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>09. 09. 2026</u>
Indicele <u>02/4-18/1754</u>



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

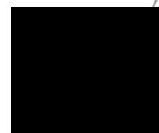
nr. 30
din 09 septembrie 2026

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Președinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Președinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la
ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie
„Cu privire la încetarea comodatului”

Cu respect,



Angela Leahu,
Șefa Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>09. 09. 2026</u>
Indicele <u>DA/1-18/1154</u>



proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

nr. __/__ din ____ 2026

Cu privire la încetarea comodatului

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de ____ 2026,

Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Notă de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la încetarea comodatului”, nr.31 din 09 septembrie 2026;

- Demersul SA „RED-NORD” nr.258 din 19 august 2026;

Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

- art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;

- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;

- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,

- Hotărîrii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

DECIDE:

1. Se încetează comodatul cu SA „RED-NORD”, contractul de comodat nr.39/21 din 23 septembrie 2021.
2. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului să semneze actele necesare pentru realizarea acțiunilor stipulate în prezenta decizie.
3. Se abrogă pct.1al Decizia Consiliului Raional Soroca nr. 2/27 din 22 aprilie 2021 Cu privire la transmiterea unor bunuri SA „RED-NORD” și din pct. 2 al deciziei se exclude textul „substația de alimentare cu energia electrică, cu nr. cadastral 7801118687.01 cu suprafața de 72,4 m.p. în sumă de 431312,20 lei” .
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat: [redacted] Iela Leahu, sefa Secției Economie

Avizat: [redacted] Iela Gheregă, șefa Serviciului Asistență Juridică

[redacted] Iana Mărîi, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Coordonat: [redacted] Iceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[redacted] Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[redacted] Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.31

09 septembrie 2026

Notă de fundamentare
la proiectul de decizie Cu privire la încetarea comodatului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la încetarea comodatului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este determinată de necesitatea reglementării situației juridice și patrimoniale a bunurilor aflate în proprietatea raionului și transmise în folosință SA „RED-NORD” în baza contractului de comodat nr. 39/21 din 23 septembrie 2021. Prin Decizia Consiliului Raional Soroca nr. 2/27 din 22 aprilie 2021 „Cu privire la transmiterea unor bunuri SA «RED-NORD»”, au fost stabilite condițiile de transmitere a unor bunuri în vederea utilizării acestora conform destinației și asigurării funcționării corespunzătoare a infrastructurii aferente alimentării cu energie electrică. Ulterior, în procesul de gestionare și evidență a patrimoniului public, a apărut necesitatea reexaminării situației juridice a bunurilor transmise în comodat, precum și a actualizării actelor administrative adoptate anterior, astfel încât acestea să corespundă situației patrimoniale și juridice existente la momentul actual. În acest context, prin demersul SA „RED-NORD” nr. 258 din 19 august 2026 a fost comunicată necesitatea întreprinderii acțiunilor corespunzătoare în vederea reglementării raporturilor existente între părți. Ca urmare, se impune adoptarea unei decizii a Consiliului Raional Soroca privind încetarea contractului de comodat nr. 39/21 din 23 septembrie 2021 și efectuarea modificărilor corespunzătoare în actele administrative ale autorității publice locale. Încetarea comodatului este necesară pentru clarificarea regimului juridic al bunurilor, delimitarea responsabilităților părților și asigurarea unei evidențe patrimoniale corecte și actualizate. Menținerea în vigoare a unor prevederi care nu mai corespund situației juridice actuale poate genera neclarități cu privire la drepturile și obligațiile părților, precum și la modul de evidență și administrare a bunurilor proprietate publică. Totodată, încetarea comodatului și modificarea actului administrativ anterior vor permite autorității publice locale să dispună de o evidență patrimonială clară, transparentă și conformă cu situația de fapt și de drept, precum și să asigure administrarea eficientă a patrimoniului raionului.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- încetarea contractului de comodat nr. 39/21 din 23 septembrie 2021;

- realizarea măsurilor necesare pentru încetarea raporturilor de comodat dintre Consiliul Raional Soroca și SA „RED-NORD”;
- excluderea bunului imobil „substația de alimentare cu energie electrică”, cu numărul cadastral 7801118687.01, din prevederile Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 2/27 din 22 aprilie 2021;
- împuternicirea Președintelui raionului pentru semnarea actelor necesare realizării prevederilor deciziei.

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

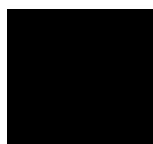
Proiectul de decizie Cu privire la încetarea comodatului este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.



Angela Leahu
Șefa Secției Economie



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

Cu privire la transmiterea unor bunuri
SA „RED-NORD”

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 22 aprilie 2021,
În temeiul:

- art.43 alin.(1) lit. c) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- art.48 alin.9 din Legea nr.107/2016 cu privire la energia electrică;
- Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și deținutarea proprietății publice;
- Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative,
- Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică,

DECIDE :

1. Se trece din domeniul public în domeniul privat bunul imobil după cum urmează :
 - substația de alimentare cu energia electrică, cu nr. cadastral 7801118687.01 cu suprafața de 72,4 m.p., str. Ștefan cel Mare, 132;
2. Se transmite, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a Consiliului Raional Soroca în proprietatea SA „ Rețelele Electrice de Distribuție Nord” bunuri, situate pe str. Ștefan cel Mare, 132, după cum urmează:
 - substația de alimentare cu energia electrică, cu nr. cadastral 7801118687.01 cu suprafața de 72,4 m.p. în sumă de 431,312,20 lei, rețelele electrice compuse din: LEC 10KV-2 cabluri, LEC 0,4 KV- 4 cabluri, utilaj intern 10/0,4KV din P.T. în valoare de 1,013,341,1 lei.
 - rețelele interioare și echipamentul electric: panouri de distribuție, panouri de evidență în valoare de 1,582,261,27 lei.
3. Se transmite din proprietatea publică a Consiliului Raional Soroca în comodat SA „ Rețelele Electrice de Distribuție Nord” pe un termen de 25 ani terenul aferent substației cu nr. cadastral 7801118687 cu suprafața de 0,0138 ha, str. Ștefan cel Mare, 132.
4. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca de a semna contractul de comodat, să instituie comisia de transmitere și să aprobe actul de primire-predare a bunurilor menționate în pct. 2 și 3 al prezentei decizii.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor:
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie;
 - Serviciului Financiar;
 - SA „RED-NORD”.

Președinte al ședinței

Tănase Iurie

Contrasemnăt

Zabrian Stela,

Secretar al Consiliului Raional Soroca

Nr. 2/27

din 22 aprilie 2021

Municipiul Soroca



Societatea pe Acțiuni „REȚELELE ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE NORD”

Nr.: 258 din 19.08.2026

Data: aplicată pe semnătura electronică a persoanei autorizate

La nr.i/02/1-18/669 di 17.08.2026

D-lui Veaceslav Rusnac

Președintele raionului Soroca

Prin prezenta S.A. „RED-NORD” Oficiul raional Soroca Vă comunică acordul privind rezoluțiunea Contractului nr.39/21 din 23.09.2021 de Comodat a terenului cu suprafața de 0,0138 ha nr. cadastral 7801118.687 ce se află în intravilanul mun. Soroca str. Ștefan cel Mare 132, și pe care este amplasată clădirea Postului de Transformare nr.841 ZTO10. Sîntem disponibili pentru semnarea actelor aferente procesului de rezoluțiune.

Cu respect,

Dumitru Chistol

Șef Oficiul raional Soroca SA RED NORD

Executat: Sochircă Marcel

Șef Grupul Tehnic

Tel. 0230 2-07-42, 067735004

e-mail: anticamera.soroca@rednord.md

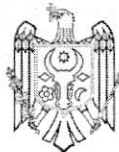
Digitally signed by Chistol Dumitru

Date: 2026.08.19 11:41:40 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Data 19.08.2026

Indicele 02/1-18/1639

Serviciul Cadastral Teritorial SOROCA
ÎNREGISTRAT
 data 09.11.2021 nr. 7801/21/12312
 nr. cadastral 7801/18.687 **Contract de comodat nr. 39/21**
 mun. So [redacted]
 Registratur [signature]

"23" 09 2021

1. Consiliul Raional Soroca, cu sediul juridic în or. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în calitate de „Comodant”, reprezentat de Dl Veaceslav Rusnac, Președintele Raionului Soroca, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală pe de o parte și S.A. „RED-Nord”, cu sediul juridic în mun. Bălți, str. Șt. Cel Mare nr. 180 „A”, înregistrată în Registrul de Stat IDNO 1003602006563, Cod TVA 1200555, Cod IBAN MD70VI222400001171264MDL la BC “Victoriabank” SA, Codul băncii VICBMD2X740, denumită în continuare „Comodatar”, reprezentată de Dl Romeo Lopotencu, director general, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, în continuare fiind numite împreună „Părți”, în temeiul Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 2/27 din 22.04.2021 au convenit asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de comodat.

2. Obiectul contractului

2.1. Comodantul transmite Comodatarului în folosință și posesiune temporară cu titlu gratuit terenul, ce constituie proprietatea sa, ce se află în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 132, intravilan, cu suprafața de 0,0138 ha cu nr. cadastral 7801118.687, pe care este amplasat postul de transformare de tip închis PT841ZTO10.

2.2. Terenul se consideră transmis în folosință și posesiune temporară din momentul semnării de către părți a Contractului.

3. Termenul contractului

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 25 ani.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4. Condițiile de plata

4.1. Folosința și posesiunea temporară a terenului este gratuită.

4.2. Comodatarul se obligă să achite impozitul funciar pe porțiunea de teren arendată.

5. Drepturile și obligațiile Comodantului

5.1. Comodantul e în drept să controleze bunul dat în folosință și posesiune temporară, să o demonstreze potențialilor cumpărători, fără a fi lezate drepturile și interesele legale a actualului Comodatar.

5.2. Comodantul e în drept să controleze corectitudinea utilizării terenului.

5.3. Comodantul e în drept să înainteze pretenții Comodatarului în legătură cu utilizarea teren contrar scopurilor propuse și neexecutării obligațiilor indicate în contract.

5.4. Comodantul este obligat să-l înștiințeze în scris pe Comodatar, cu o lună înainte, în cazul în care intenționează să vândă/transmită terenul unei alte persoane, Comodatarul având drept de preemțiune la procurarea terenului.

5.5. Comodantul se obligă:

- să transmită terenul Comodatarului în stare bună, pasibilă de folosire în scopurile indicate în p.2.1. al prezentului contract.
- Să pună la dispoziția Comodatarului pământul din momentul semnării Contractului.
- Să permită accesul la bunurile Comodatarului ce se află pe terenul în cauză, fără condiționări;

6. Drepturile și obligațiile Comodatarului.

6.1. Comodatarul e în drept să folosească terenul primit în scopurile indicate în prezentul contract.

6.2. Comodatarul poate cere transmiterea terenului după semnarea Contractului.

6.3. Comodatarul este obligat:

- să nu transmită unei terțe persoane terenul primit în folosință;
- să restituie terenul Comodatarului în stare bună conform unui Act de predare-primire

7. Condițiile de reziliere, încetare sau prolongare a Contractului.

- Încetarea prezentului Contract poate avea loc în următoarele situații:
- la expirarea termenului Contractului;
 - în caz de încetare a existenței obiectului Contractului;
 - în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare și prezentul Contract.
- Rezilierea Contractului până la expirarea termenului se admite în cazul unui Acord bilateral al părților, în baza unui Preaviz scris, cu cel puțin 1 lună până la presupusa dată cu condiția că **modatarul** nu a înlăturat în termenul stabilit încălcările condițiilor Contractului sau **Comodatarul** a at fără răspuns sesizarea **Comodantului**.
- Prezentul Contract poate fi reziliat din inițiativa părților în cazul când nu se respectă sistematic sau și singură dată stipulările indicate ori în alte cazuri prevăzute de lege.
- Acțiunea Contractului se prolonghează conform unui Acord al părților care, după semnarea lui, vine parte componentă al prezentului Contract

8. Alte cauze.

- Părțile nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea condițiilor contractului în situații de forță majoră abilitate în ordinea prevăzută de lege.
- Divergențele apărute se vor soluționa pe cale amiabilă de către părți, sau, după caz, pe cale judiciară, conducându-se de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- Contractul este întocmit în limba română, în 3 exemplare, ambele având aceeași putere juridică.
- Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la data e _____ 20_____.
- Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract de comodat la data de _____ 2021.

9. Adresele juridice ale părților.

Comodant:

Consiliul Raional Soroca

MD -3005, mun.Soroca

Str. Ștefan cel Mare, 5

Tel. 0230 22058, 22088

IDNO 1007601010699

Cod IBAN MD58TRPDAI22299010980AB

MF TR Nord- Soroca

TREZMD2X

Președintele Raionului Soroca

 **Veaceslav Rusnac**

Comodatar:

S.A. "RED Nord"

MD-3100, mun. Bălți,

str. Ștefan cel Mare, 180 "A"

Tel./Fax. (373) (231) 53100/53118

IDNO 1003602006563

Cod IBAN MD70VI222400001171264MDL

BC "Victoriabank" SA fil. nr.1 m. Bălți

Codul băncii VICBMD2X740

anticamera@rednord.md

Director general

 **Romeo Lopotencu**

Avizat  Alina Mărți, șef Serviciului
Asistență Juridică